



SERRANIA

AGRUPACION RESIDENCIAL
MODERNIDAD & ATEMPORALIDAD

En el corazón de Tunja, surge Serranía, un proyecto residencial que eleva el concepto de vivir bien. Más que un conjunto de casas, es una declaración de estilo, exclusividad y sofisticación. Cada detalle ha sido diseñado para quienes valoran el lujo sereno, el confort absoluto y el privilegio de un hogar hecho a la medida de sus sueños.

Con una ubicación privilegiada, arquitectura contemporánea y una visión que trasciende el tiempo, Serranía invita a vivir rodeado de tranquilidad, seguridad y distinción. Este es el lugar donde tradición y modernidad convergen para crear un escenario único: su próximo hogar, una inversión para toda la vida.



“La arquitectura debería hablar de su tiempo y lugar,
pero anhelar la atemporalidad.”
– Frank Gehry.

Localización.

1. Colegio Sanviator Tunja.
2. Universidad Santo Tomas.
3. Mirador del Country.
4. Universidad de Boyaca.
5. Curia Arzobispal.
6. C.C. viva
7. GreeHills

Ubicado en el prestigioso barrio Santa Teresa de Tunja, Serranía ofrece un enclave residencial inigualable. Con acceso inmediato a la Avenida Universitaria y a pasos del reconocido Colegio San Viator, este proyecto se encuentra rodeado de centros comerciales como Viva Tunja y Unicentro, zonas de servicios de primer nivel y una infraestructura vial en constante desarrollo. Serranía es sinónimo de seguridad, tradición y exclusividad, el lugar perfecto para familias que buscan una inversión sólida y un estilo de vida distinguido.





Serranía refleja un equilibrio perfecto entre modernidad y elegancia atemporal. Las viviendas, de dos pisos y altílo, combinan una paleta de colores mediterránea que transmite calidez y sofisticación, integrándose con el entorno natural. Se priorizó la iluminación natural, la doble altura en áreas sociales y la conexión fluida entre interiores y exteriores, creando hogares que inspiran bienestar y privacidad.



26 residencias exclusivas en lotes privados de 200 m².

240 m² construidos y 60 m² en terrazas privadas.



Fire-pit.



Jacuzzi.



Home office.



B.B.Q.



Amplia zona de
parqueo.



Ascensor



Bienestar en cada espacio.





Fachada Frontal.

Fachada posterior.



Planta primer piso

- 1. Acceso, Parqueaderos.
- 2. Home office.
- 3. Lavanderia.
- 4. Habitación de servicio.
- 5. Cocina
- 6. Baño Social.
- 7. Hall de acceso.
- 8. Sala-Comedor.
- 9. Deck y jardín privado.

Area construida: 100 m²
Area Terraza primer piso: 20 m²



Planta Segundo piso

- 1. Hall escaleras.
- 2. Sala de estar.
- 3. Baño Habitación 2.
- 4. Habitación 2.
- 5. Habitación 3.
- 6. Walking Closet.
- 7. Baño habitación 3.
- 8. Cuarto tecnico.
- 9. Habitación 4.
- 10. Walking Closet.
- 11. Baño habitación 4.

Area construida: 90 m²



Planta Tercer piso

- 1.Hall escaleras.
- 2.Baño social.
- 3.Jacuzzi.
- 4.Fire-pit/ Lounge.
- 5.Bbq.

- 6.Habitacion Principal.
- 7.Terraza privada.
- 8.Walking Closet.
- 9.Baño principal.

Area construida:50 m²

Area Terraza tercer piso: 20 m²



SERRANIA

Avenida universitaria # 59-134, Tunja.

Telefono: 301-6100000.

serrania@titancolombia.com.co

TITAN
COLOMBIA